

賃貸物件情報

物件名	コミュニティ6番館 (貸事務所・倉庫) 部屋番号 5-1F, 2F		
所在地	大分市大字羽田97-3	最寄駅	JR大分駅
入居時期	2020年7月上旬より	バス停	藤の台入口 2分
面積	1F 35.07㎡ 2F 40.50㎡ (22坪)	賃料	120,000 円
築年月	平成6年	有料	3分
構造	重量鉄骨造2階建	IC	5分
		共益費	込み 円
		駐車場	前面2台込み 円



水道料	実費 円
消費税	12,000 円
①合計	132,000 円

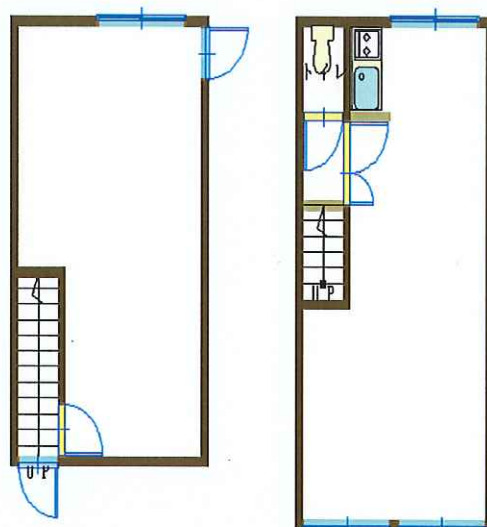
敷金清算

退去時補修負担	実費
面積	75.57 ㎡

本体設備

エレベーター	無	流し台	有
給湯器	有	入口シャッター	有
照明器具	有	トイレ	有
オートロック	無	駐車場	2台込
エアコン	有	ガス	プロパン
ケーブルテレビ	建物迄	ガスレンジ	無
インターネット	建物迄	水道検針	水道局
ケーブル加入金	必要	ガス会社	新光ガス
インターネット加入金	必要		553-5610

株式会社 秋月事務所
 電話 097-568-5514
 FAX 097-569-4897
 メール info@akiki.co.jp



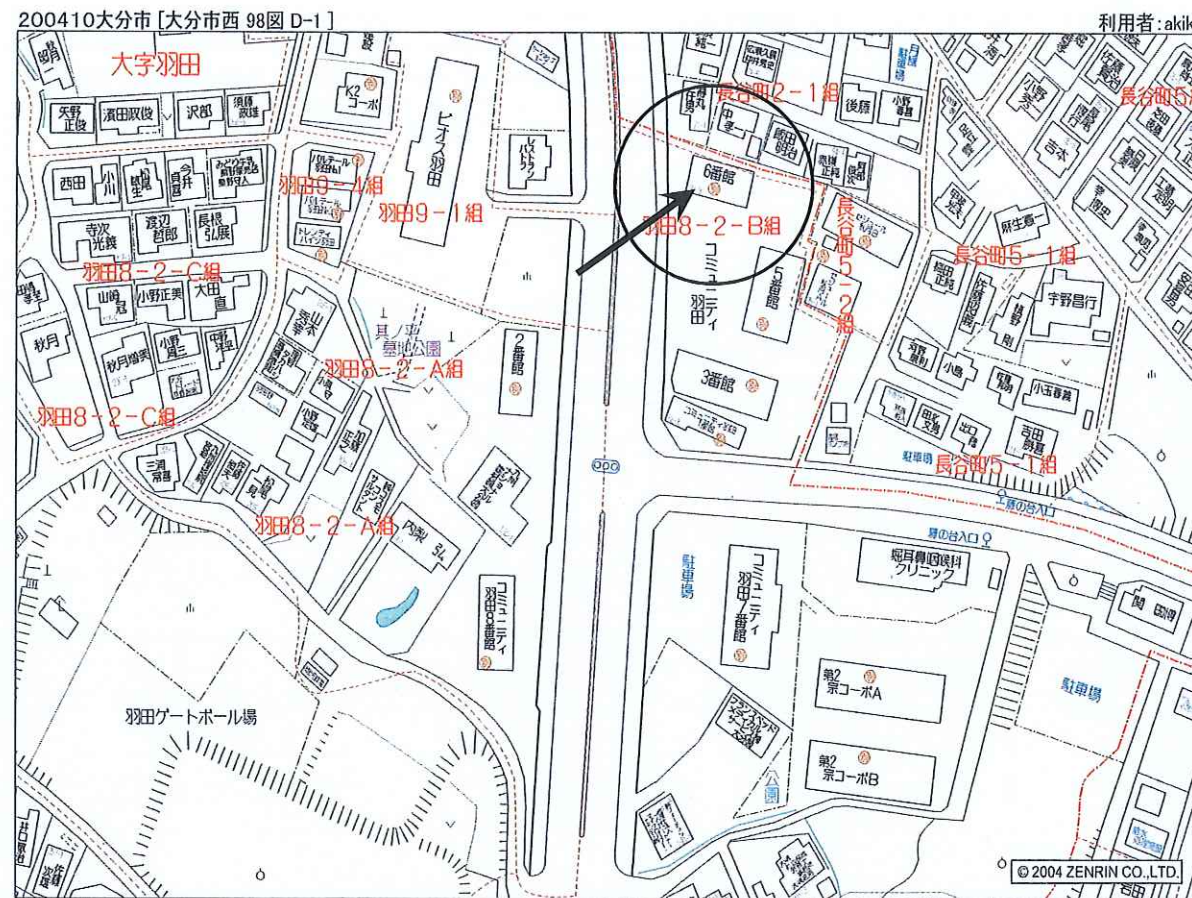
1F 2F

※現況優先

方角 南向き

現地地図

米良バイパス沿い！米良IC、コンビニ、飲食店が近くて便利です。



参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金3ヶ月	360,000 円	仲介手数料	132,000 円
賃料	120,000 円	鍵交換費用	実費 円
共益費	込み 円	ジェイリース保証料	0 円
駐車場	前面2台込み 円	火災保険	加入要
水道料	実費 円		円
消費税	12,000 円	合計	624,000 円