

### 賃貸物件情報

物件名	コミュニティ8番館 (貸事務所・店舗) 部屋番号 206 号室		
所在地	大分市大字羽田199-1	最寄駅	JR大分駅
入居時期	2020年5月上旬より	バス停	藤の台入口 3分
面積	50㎡ (15.12坪)	賃料	80,000 円
築年月	1997年5月	有料	3分 共益費 1円
構造	RC造3階建	IC	5分 駐車場 (1台) 3,000 円



水道料	1,700 円
消費税	8,470 円
合計	93,170 円
2台目駐車場	3,000 円

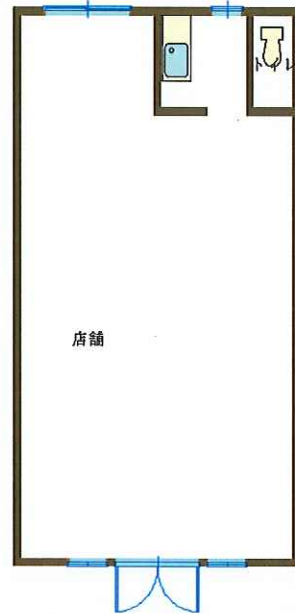
#### 敷金清算

退去時補修負担	実費
面積	50㎡

#### 本体設備

エレベーター	無	流し台	有
給湯器	有	入口シャッター	無
照明器具	有	トイレ	洋式
オートロック	無	駐車場	要確認
エアコン	有	ガス	プロパン
ケーブルテレビ	建物迄	ガスレンジ	有
インターネット	可	水道検針	定額
ケーブル加入金	必要	ガス会社	新光ガス
インターネット加入金	ー		553-5610

株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp

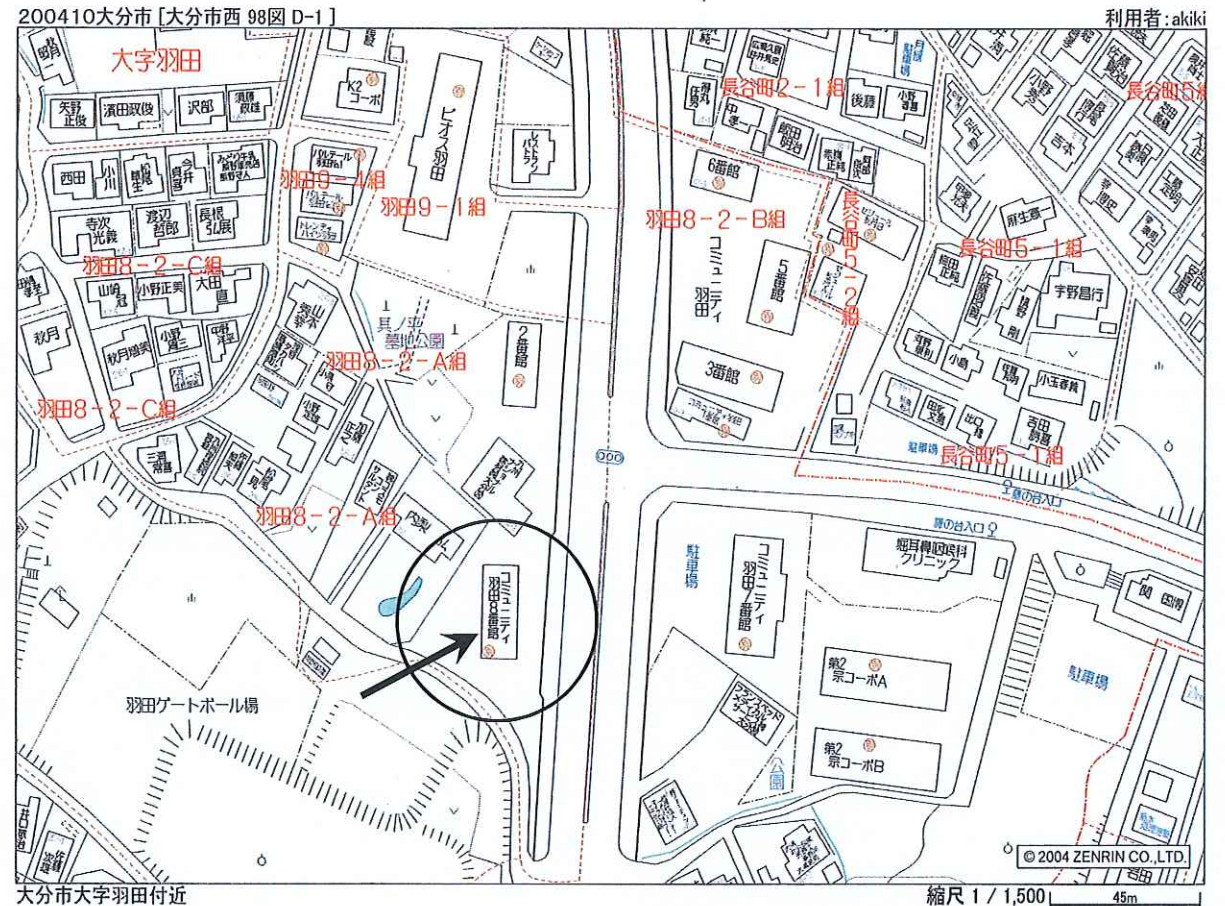


反転タイプ有り

方角 東向き

### 現地地図

米良バイパス沿い!  
 米良IC、コンビニ、飲食店が近くて便利です。  
 照明器具、エアコン付き!



### 参考資料

#### 契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金	240,000 円	火災保険料	加入要 円
賃料	80,000 円	仲介手数料	91,300 円
共益費	1円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	3,000 円	シェアリース保証料	93,170 円
水道料	1,700 円		円
消費税	8,470 円	合計	532,640 円