

賃貸物件情報

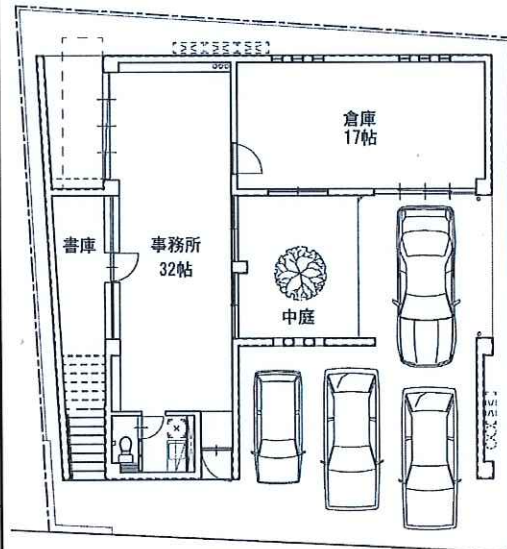
物件名	片島テナントビル (デザイナーズ)		3階建1階部分	
所在地	大分市大字片島1059番地の5-1F		最寄駅	JR大分駅
入居時期	2021年1月上旬より		バス停	滝尾小学校入口徒歩1分
間取り	オフィス・書庫(20坪)・倉庫(8.5坪)		賃料	80,000 円
築年月	1998年	米良バイパス 2分	共益費	実費 円
構造	RC造 3階建1階部分	米良IC 5分	駐車場	込み 円



水道料	実費 円
区費	- 円
消費税	8,000 円
①合計	88,000 円
4台目以降は近隣	要確認 円
敷金精算	
退去時補修負担	実費 円
床面積	95 m ²

本体設備

トイレ (洋式)	有	駐車場	3台可
給湯器	有	ガス	無
照明器具	有	ガスレンジ	無
流し台	有	電気検針	家主検針
エアコン	無	水道検針	家主検針
ケーブルテレビ	-	火災保険	加入要
インターネット	-	倉庫	有
		ガス会社	

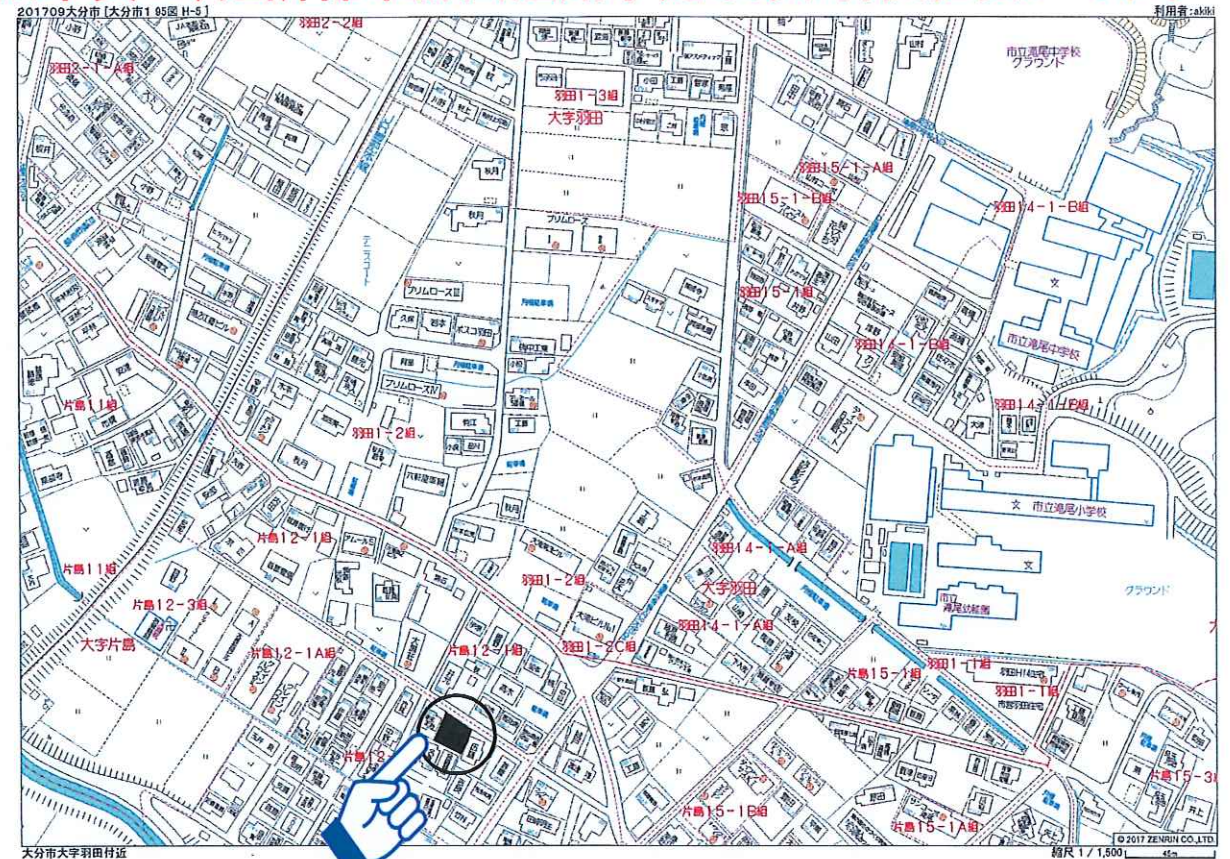


オフィス・倉庫
(20坪)・(8.5坪)

方角 南向き

現地地図

※オフィス・倉庫付の物件(デザイナーズ)
※米良IC、近隣都市計画道路予定もあり利便性良いです。



参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

礼金 2ヶ月	160,000 円	火災保険料	実費 円
賃料	80,000 円	仲介手数料	88,000 円
共益費	実費 円	鍵交換費用	実費 円
駐車場	込み 円	その他	円
区費	- 円	ジェイリース保証料	88,000 円
消費税	8,000 円	合計	424,000 円



株式会社 秋月事務所
電話 097-568-5514
FAX 097-569-4897
メール info@akiki.co.jp