

賃貸物件情報

物件名	コミュニティ7番館 (貸事務所・店舗) 部屋番号 201 号室		
所在地	大分市大字羽田 1 9 4 - 3	最寄駅	J R 大分駅
入居時期	2022年3月中旬より	バス停	藤の台入口 1分
面積	150.73㎡ (45.6坪)	賃料	300,000 円
築年月	平成 7 年	有料	3分
構造	RC造 3階建	IC	5分
共益費	30,000 円		



本体設備

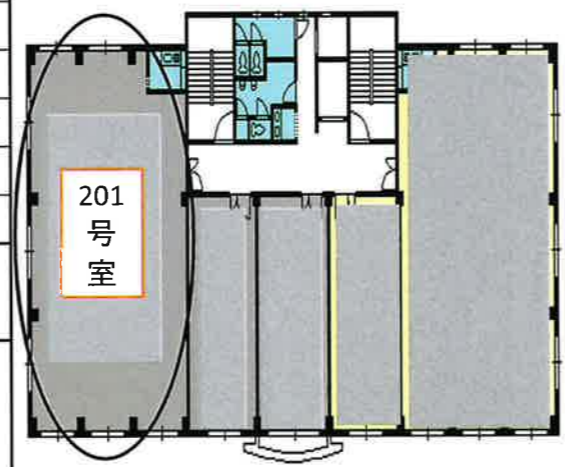
エレベーター	有	流し台	有
給湯器	共用	入口シャッター	無
照明器具	有	トイレ	共用
オートロック	有	駐車場	来客共用
エアコン	有	ガス	プロパン
ケーブルテレビ	建物迄	ガスレンジ	無
インターネット	建物迄	水道検針	無
		ガス会社	新光ガス
		553-5610	

株式会社 秋月事務所
 電話 097-568-5514
 FAX 097-569-4897
 メール info@akiki.jp



消費税	33,000 円
①合計	363,000 円
従業員駐車場近隣	3150~ 円
敷金清算	
退去時補修負担	実費

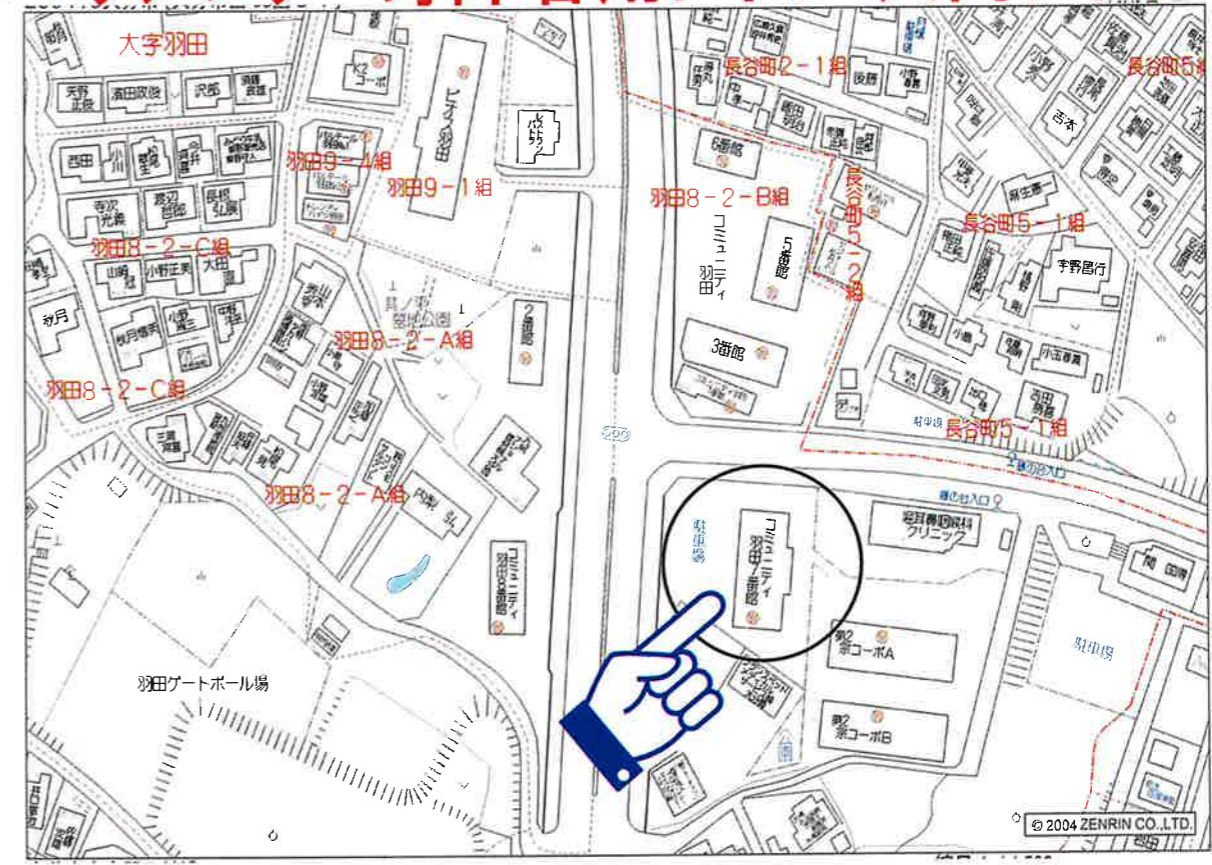
- ハートビル(バリアフリー、身障者用トイレ)
- 各フロアー、共同トイレ、給湯室有
- 従業員駐車場は別途ご契約ください
- ※来客用駐車場への従業員の駐車は禁止
- ※多数契約希望の場合はご相談ください



方角 西向き

現地地図

米良バイパス沿い・来客用駐車場 バリアフリー身障者用トイレ・共同トイレ



参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)			
敷金 3ヶ月	900,000 円	火災保険料	加入要 円
賃料	300,000 円	事務手数料	11,000 円
共益費	30,000 円	鍵交換費用	実費 円
駐車場	0 円	ジェイリース保証料	363,000 円
消費税	33,000 円		円
		合計	1,637,000 円