

# 賃貸物件情報

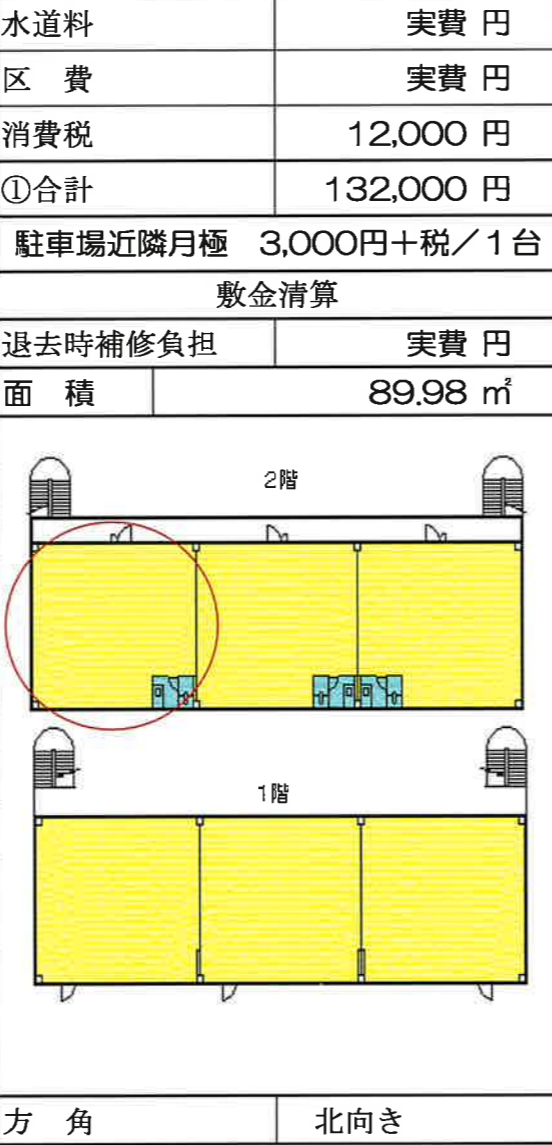
物件名	コミュニティ3番館 (貸事務所・店舗) 部屋番号 7		
所在地	大分市大字羽田97番地1	最寄駅	JR大分駅
入居時期	2021年 8月上旬より	バス停	藤の台入口 2分
面積	89.98㎡ (27.22坪)	賃料	120,000 円
築年月	1994年	有料	3分
構造	重量鉄骨造2階建	IC	5分
		共益費	込み 円
		駐車場	別途 円
		水道料	実費 円
		区費	実費 円
		消費税	12,000 円
		①合計	132,000 円
		駐車場近隣月極	3,000円+税/1台
		敷金清算	
		退去時補修負担	実費 円
		面積	89.98 ㎡



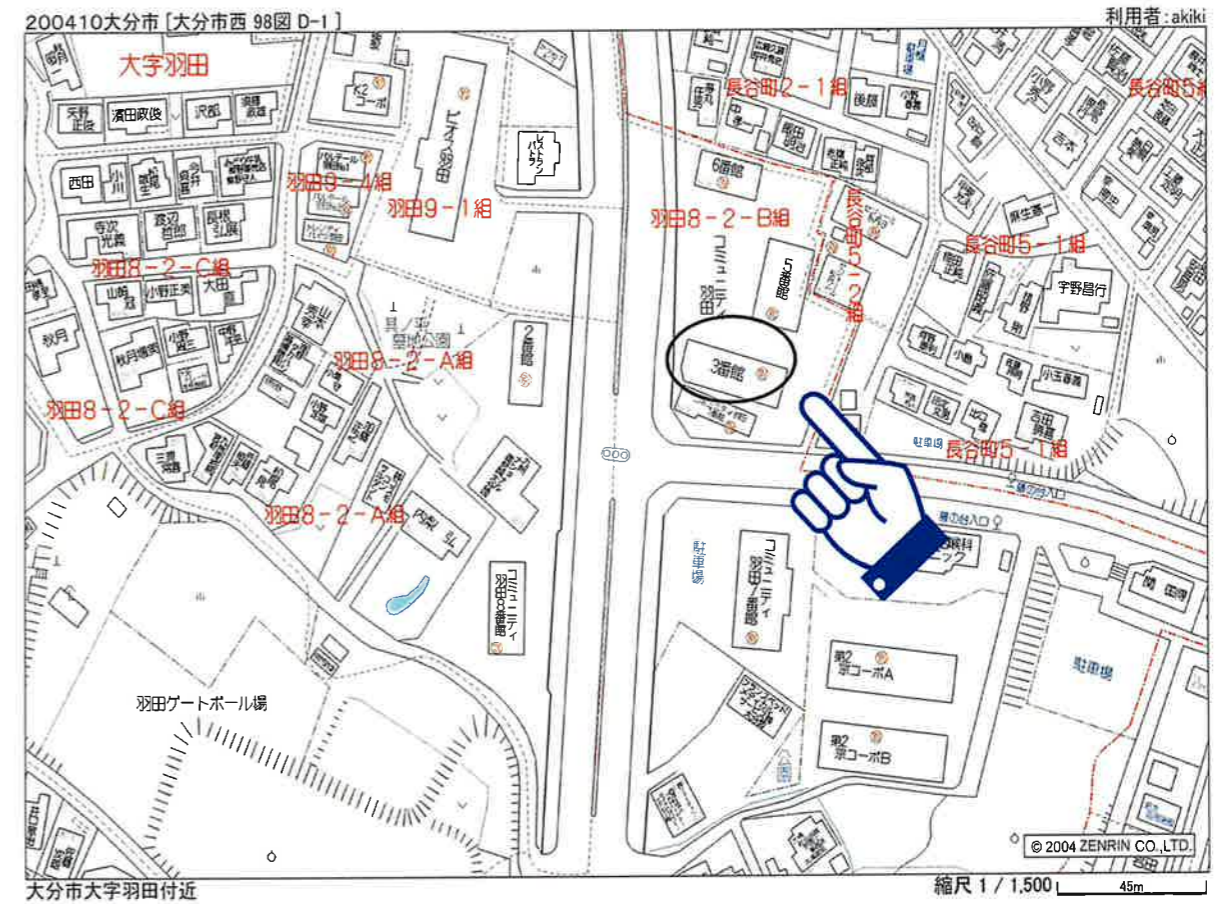
## 本体設備

エレベーター	無	流し台	有
給湯器	有	入口シャッター	無
照明器具	有	トイレ	有
オートロック	無	駐車場	有
エアコン	有	ガス	プロパン
ケーブルテレビ	建物迄	ガスレンジ	有
インターネット	建物迄	水道検針	水道局
		ガス会社	新光ガス
			553-5610

株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp



# 現地地図



## 参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)			
敷金3ヶ月	360,000 円	火災保険料	加入要 円
賃料	120,000 円	仲介手数料	132,000 円
共益費	込み 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	別途 円	消費税	12,000 円
区費	実費 円	ジェイリース保証料	132,000 円
水道料	実費 円	合計	771,000 円