

## 賃貸物件情報

物件名	ディアコート1番館	部屋番号	106	号室		
所在地	大分市大字羽田952番地1	最寄駅	JR滝尾駅			
入居時期	2020年10月上旬より	バス停	羽田バス停	徒歩2分		
間取り	2DK (洋6、洋12、DK7.5)	賃料	49,000 円			
築年月	1996年3月	学校区	滝尾小	共益費	3,000 円	
構造	RC3階建	学校区	滝尾中	駐車場	縦列2台	3,000 円



水道料	実費 円
区費	400 円
その他	円
①合計	55,400 円
短期解約(1年未満)は違約金1ヶ月必要	
退去時補修負担	実費
面積	59.98 m <sup>2</sup>

### 本体設備

エレベーター	無	トイレ	洋式
給湯器	有	駐車場	縦列2台
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	有
エアコン	無	水道検針	水道局
ケーブルテレビ	有	火災保険	加入要
インターネット	有	専用庭	有

ガス会社 新光ガス  
553-5610

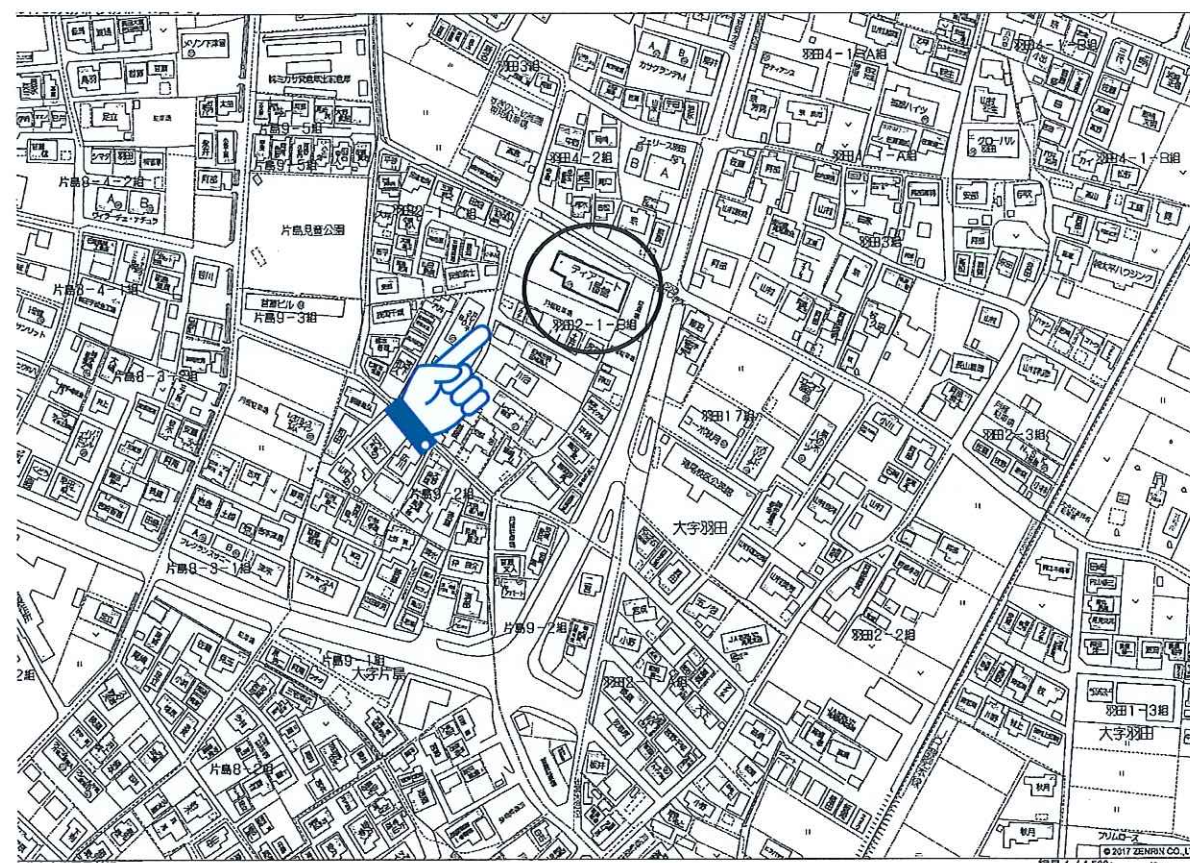
株式会社 秋月事務所  
電話 097-568-5514  
FAX 097-569-4897  
メール info@akiki.co.jp



反転タイプ有り

## 現地地図

**敷金・礼金なし！日当たり良好！  
ファミリー向け3DK！好立地！**



### 参考資料

#### 契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金	0 円	火災保険料	加入要
賃料	49,000 円	仲介手数料	56,160 円
共益費	3,000 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	3,000 円	清掃費	55,000 円
水道料	実費 円	ジェイリース保証料	44,320 円
区費	400 円	合計	225,880 円



# ディアコート1番館

写真と号室が異なる場合があります。



キッチン



ダイニング



洋室



洋室



クローゼット



洋室



玄関



お風呂



洗面所



洗面所



トイレ



ベランダ



庭



ポスト