

## 賃貸物件情報

## 現地地図

**対面システムキッチン！ウォシュレット付！**

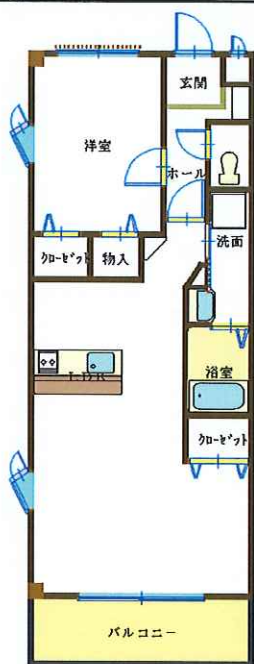
物件名	プレミール7番館	部屋番号	103 号室
所在地	大分市下郡南3丁目4番40号	最寄駅	JR滝尾駅
入居時期	即日可	バス停	南下郡バス停 2分

間取り	1LDK (洋6、LDK14)	賃料	47,000 円
築年月	2004年 2月	学校区	下郡小
構造	重鉄骨造2階建	学校区	滝尾中
		共益費	3,000 円
		駐車場	3,000 円
		水道料	2,000 円
		区費	350 円
		その他	円
		①合計	55,350 円
		駐車場2台目	3,000 円
		水道料2人目から1500円増	
		退去時敷金清算	定額2ヶ月
		面積	49.92 m <sup>2</sup>



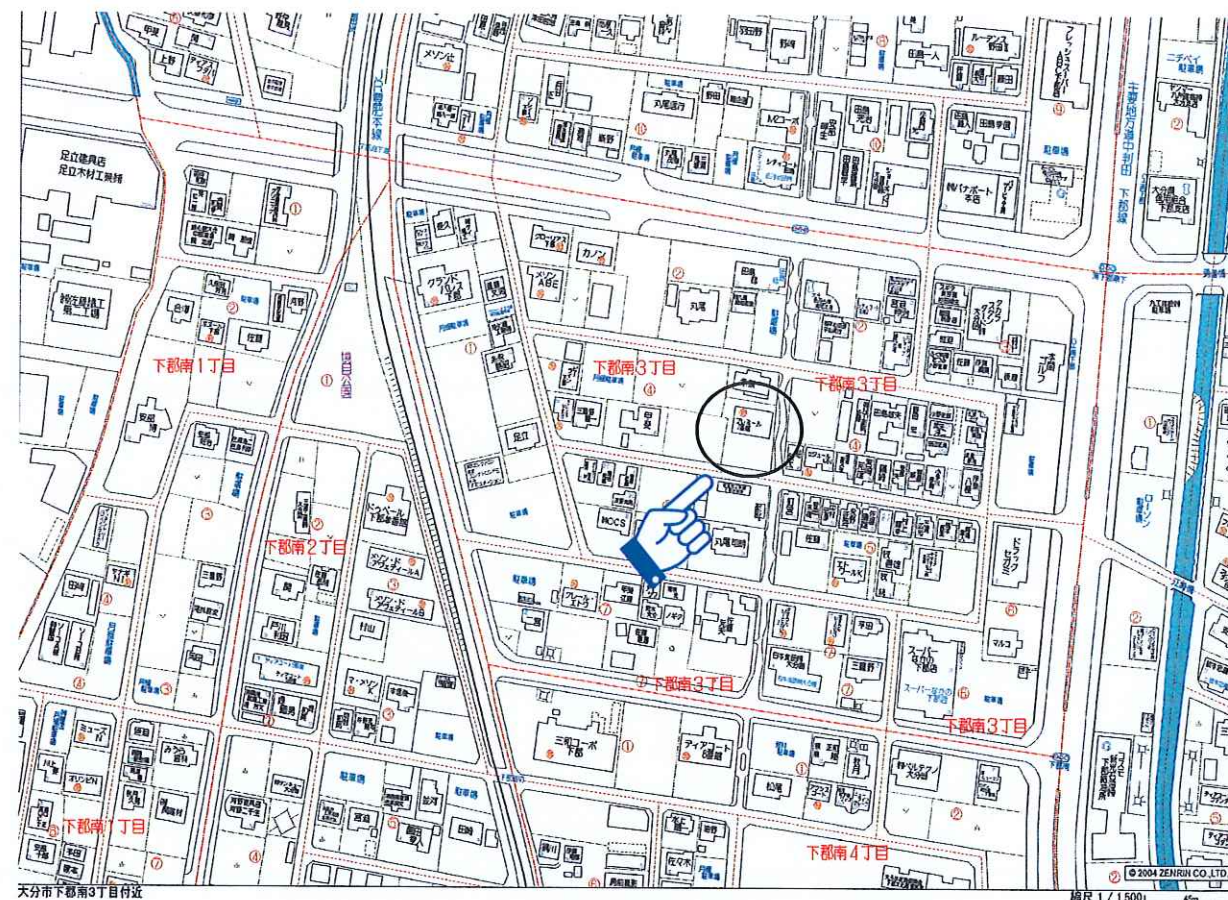
### 本体設備

エレベーター	無	トイレ	洋式
給湯器	有	駐車場	2台可
照明器具	有	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	有
エアコン	有	水道検針	定額
ケーブルテレビ	接続可	火災保険	加入要
インターネット	接続可	ロフト	2Fのみ



反転タイプ有

方角 南向き



### 参考資料

#### 契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金2ヶ月	94,000 円	火災保険料	加入要
賃料	47,000 円	仲介手数料	55,000 円
共益費	3,000 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	3,000 円	ジェイリース保証料	44,280 円
水道料	2,000 円		
区費	350 円	合計	263,630 円



株式会社 秋月事務所

電話 097-568-5514

FAX 097-569-4897

メール info@akiki.co.jp