

### 賃貸物件情報

物件名	ディアコート8番館	部屋番号	401	号室
所在地	大分市下郡南4丁目	最寄駅	日豊本線	大分駅
入居時期	即日可	バス停	羽田入口	徒歩3分

間取り	2DK (洋5.7 洋6 DK8.4)	賃料	55,000 円
築年月	2000年6月	学校区	下郡小
構造	RC造5階建	学校区	滝尾中
		共益費	5,000 円
		駐車場	3,000 円



水道料	実費 円
区費	350 円
その他	円
①合計	63,350 円
2台目	近隣4,000円

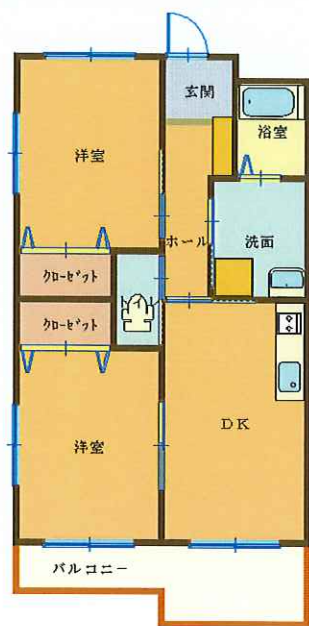
退去時にはメンテナンス代50,000円+税が必要  
 短期解約(1年未満)は違約金1ヶ月必要  
 面積 52.2 m<sup>2</sup>

#### 本体設備

エレベーター	有	トイレ	洋式
給湯器	有	駐車場	有
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	有
エアコン	無	水道検針	水道局
ケーブルテレビ	接続可	火災保険	加入要
インターネット	接続可		

ガス会社 ガップロセンター  
544-1324

株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp

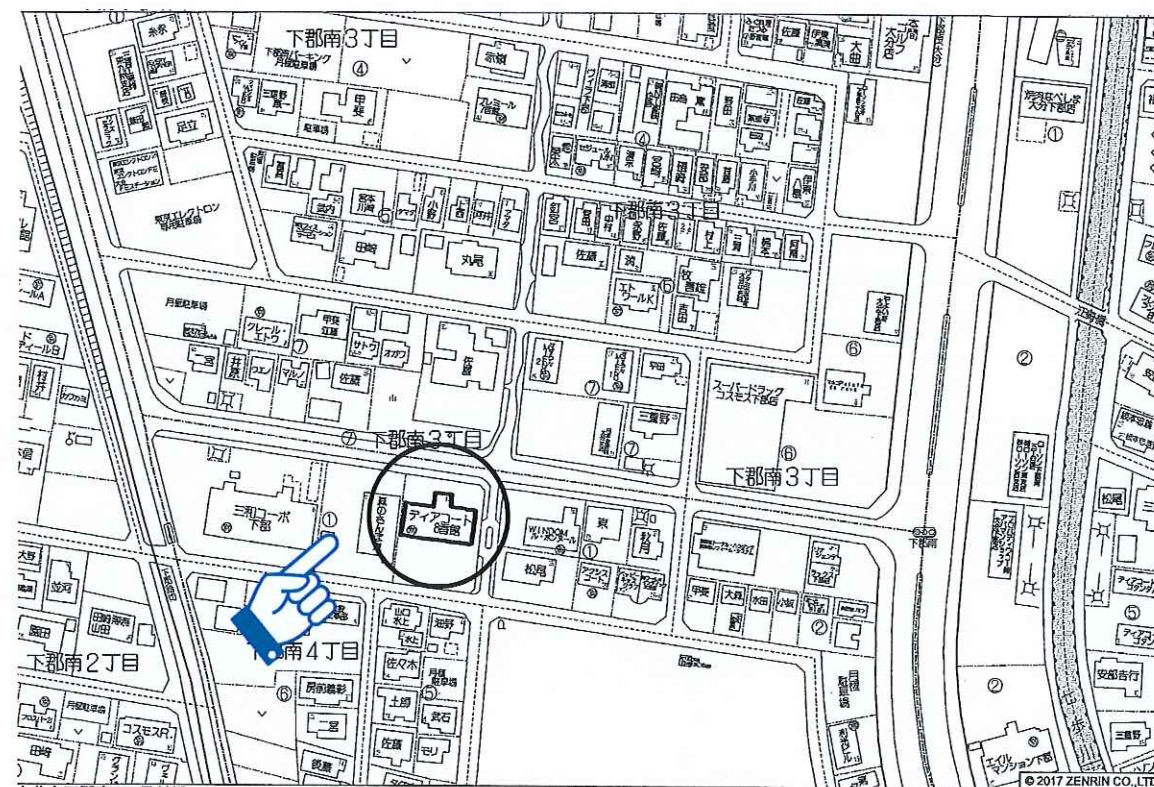


反転タイプ有

方角 南向き

### 現地地図

**敷金なし・礼金なし!**  
**エレベーター付き!**  
**コスモス近くて生活に便利!**



#### 参考資料

##### 契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金/礼金	0 円	仲介手数料	62,640 円
賃料	55,000 円	ジェイリース保証料	50,680 円
共益費	5,000 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車料	3,000 円	火災保険	加入要
水道料	実費 円		
区費	350 円	合計	191,670 円





# ディアコート8番館

写真と号室が異なる場合があります。



洋室



キッチン



キッチン



洋室



洋室収納



洗面



お風呂



トイレ



玄関



シューズボックス