

|      |                   |     |      |          |         |
|------|-------------------|-----|------|----------|---------|
| 物件名  | セジュール森岡           |     | 部屋番号 | A201     | 号室      |
| 所在地  | 大分市大字津守760番地の1    |     | 最寄駅  | JR滝尾駅    | 徒歩9分    |
| 入居時期 | 即日可               |     | バス停  | 富岡バス停    | 徒歩5分    |
| 間取り  | 3DK (洋6×2 和6 DK6) |     | 賃料   | 49,800 円 |         |
| 築年月  | 1996年2月           | 学校区 | 森岡小  | 共益費      | 込み 円    |
| 構造   | 軽量鉄骨造2階建          | 学校区 | 滝尾中  | 駐車場      | 2,000 円 |



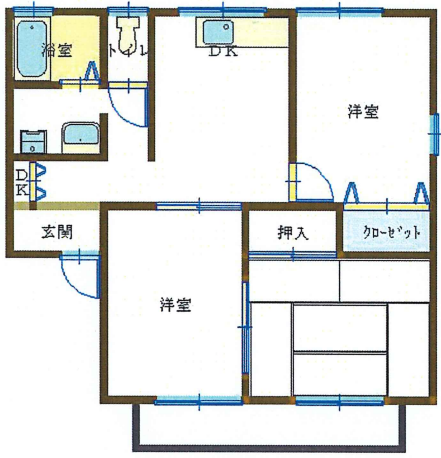
|        |          |
|--------|----------|
| 水道料    | 実費 円     |
| 区費     | 400 円    |
| その他    | 円        |
| ①合計    | 52,200 円 |
| 駐車場2台目 | 込み 円     |

※1年未満での解約は違約金1ヶ月必要です。

間取り図

|    |                      |
|----|----------------------|
| 面積 | 55.39 m <sup>2</sup> |
|----|----------------------|

| 本体設備    |     |              |          |
|---------|-----|--------------|----------|
| エレベーター  | 無   | トイレ          | 洋式       |
| 給湯機     | 有   | 駐車場          | 有        |
| 照明器具    | 無   | ガス           | プロパン     |
| シャワー    | 有   | ガスレンジ        | 無        |
| エアコン    | 有   | 水道検針         | 水道局      |
| ケーブルテレビ | 接続可 | 火災保険         | 加入要      |
| インターネット | 接続可 | モニター付きインターホン | 有        |
|         |     | ガス会社         | 大分市農協    |
|         |     |              | 586-7422 |



株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp



方角 南向き

**現地地図**

新婚さん・ファミリーにおすすめ！敷金・礼金なし！  
 リビングエアコン！ウォシュレット！  
 モニター付きインターホン！

**参考資料**

**契約時入金額 (1日より契約の場合)**

|     |          |           |           |
|-----|----------|-----------|-----------|
| 敷金  | 0 円      | 火災保険料あり   | 加入要       |
| 賃料  | 49,800 円 | 仲介手数料     | 56,980 円  |
| 共益費 | 込み 円     | 鍵交換費用     | 15,000 円  |
| 駐車場 | 2,000 円  | メンテナンス代   | 55,000 円  |
| 水道料 | 実費 円     | ジェイリース保証料 | 41,760 円  |
| 区費  | 400 円    | 合計        | 220,940 円 |