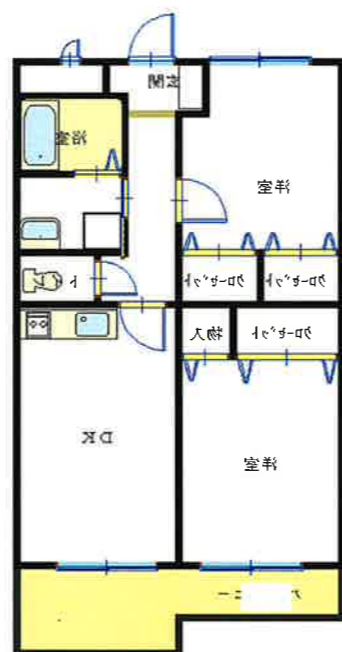


### 賃貸物件情報

物件名	ディアコート8番館		部屋番号	105	号室	
所在地	大分市下郡南4丁目1番12号		最寄駅	日豊本線	大分駅	
入居時期	2021年6月上旬より		バス停	羽田入口	徒歩3分	
間取り	2DK (洋5.8 洋6 DK8)		賃料	48,000 円		
築年月	2000年6月	学校区	下郡小	共益費	5,000 円	
構造	RC造5階建		学校区	滝尾中	駐車場	3,000 円



水道料	実費 円
区費	350 円
①合計	56,350 円
2台目近隣	4,000 円
短期解約 (1年未満) は違約金1ヶ月必要	
退去時補修負担	実費
面積	50.4 m <sup>2</sup>

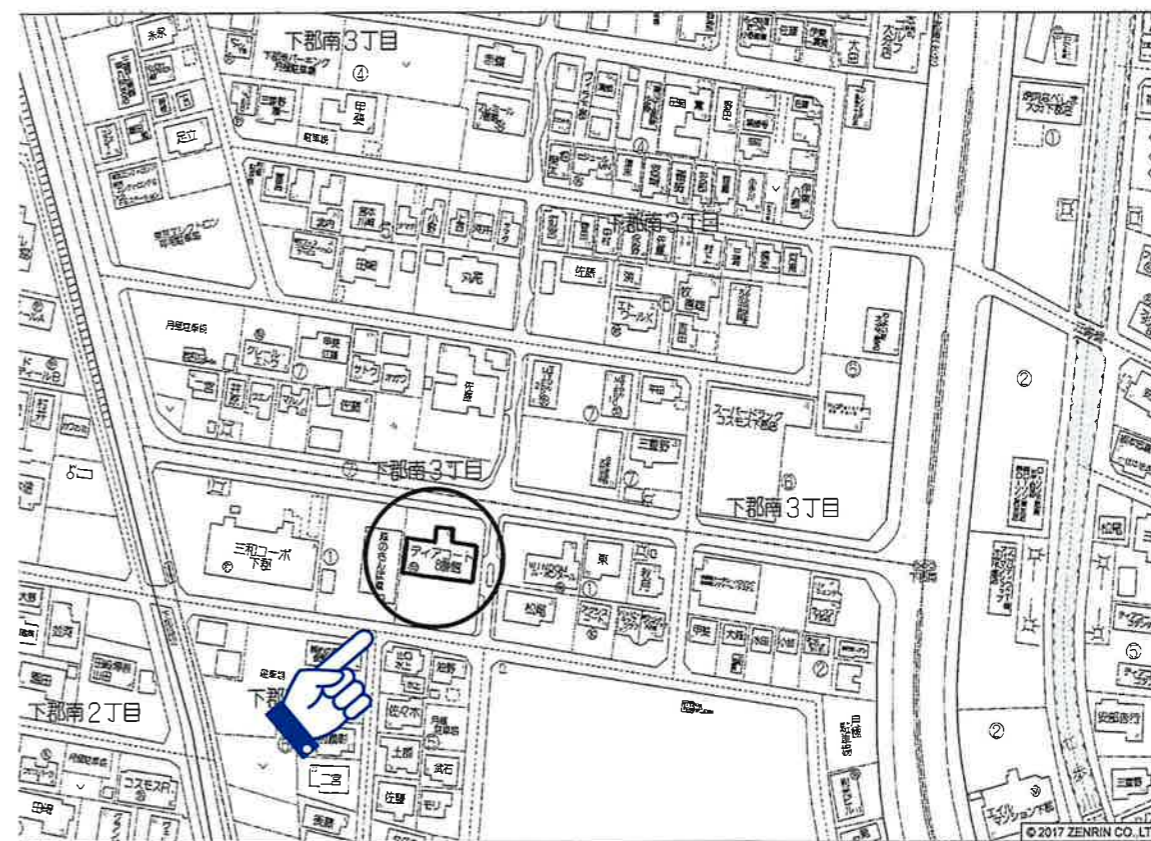


反転タイプ有

方角 南向き

### 現地地図

**敷金なし・礼金なし! コスモス近く!**  
**入居月賃料無料! エアコン付き!**  
**エレベーター付き!**



### 参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金/礼金	0 円	仲介手数料	56,100 円
賃料	0 円	清掃費	55,000 円
共益費	0 円	ジェイリース保証料	45,080 円
駐車場料	0 円	鍵交換費用	15,000 円
水道料	実費 円	火災保険	加入要
区費	350 円	合計	171,530 円



株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp

### 本体設備

エレベーター	有	トイレ	洋式
給湯器	有	駐車場	有
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	有
エアコン	無	水道検針	水道局
ケーブルテレビ	接続可	火災保険	加入要
インターネット	接続可		
		ガス会社	ダイブセンター
			544-1324

# ディアコート8番館

写真と号室が異なる場合があります。



DK



キッチン



洋室収納(北側)



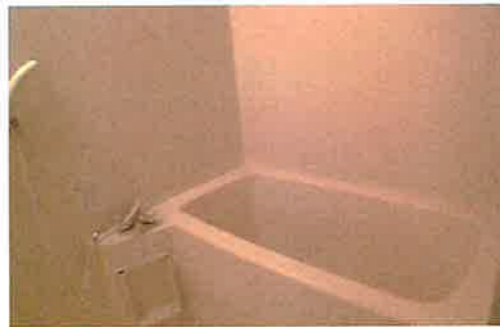
シューズボックス



洋室収納(南側)



洗面台



お風呂



トイレ



ベランダ