

## 賃貸物件情報

物件名	エクセル野田Ⅱ	703	号室
所在地	大分市下郡北3丁目22-8	バス停	上北下郡 徒歩3分
入居時期	即日可	最寄り駅	JR牧駅
間取り	3LDK (洋6×2、和6、LDK12)	賃料	66,000 円
築年月	1993年3月	学校区	下郡小 共益費 3,000 円
構造	RC造7階建	学校区	滝尾中 駐車場 3,000 円

水道料	実費 円
区費	300 円
その他	円
①合計	72,300 円
駐車場2台目近隣	3,000 円
退去時精算	実費
※短期解約(1年未満)は違約金1ヶ月必要	
面積	76.86 m <sup>2</sup>



### 本体設備

エレベーター	有	トイレ	洋式
給湯機	有	駐車場	有
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	無
エアコン	無	水道検針	水道局
ケーブルテレビ	接続可	火災保険	加入要
インターネット	接続可	ロフト	無
ウォシュレット	有	ガス会社	ツバメガス
		554-3360	



株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp

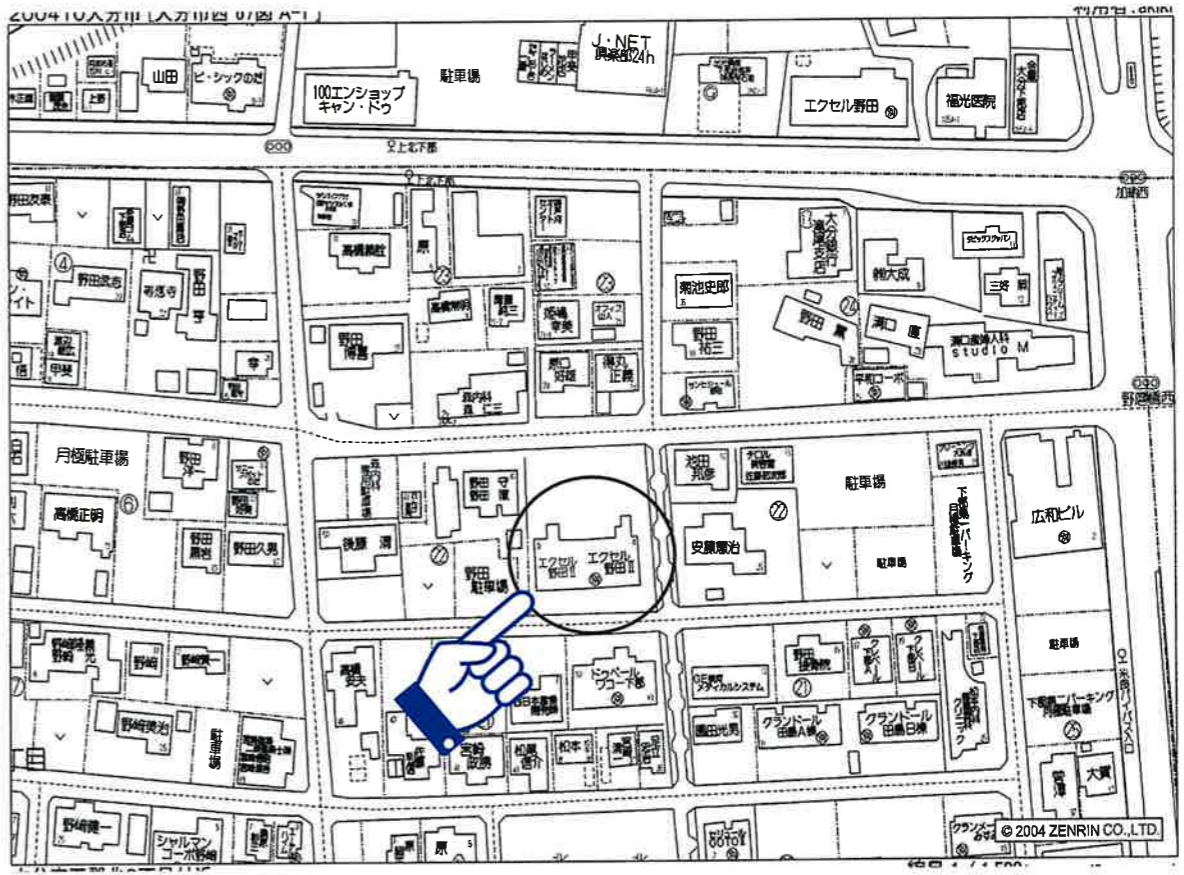


反転タイプ有

方角 南向き

### 現地地図

敷金なし・礼金なし！ウォシュレット付き！  
 バス通り近く！生活にとっても便利な立地です！  
 アテオ下郡店まで約250m徒歩3分！



### 参考資料

#### 契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金/礼金	0 円	火災保険料	加入要
賃料	66,000 円	仲介手数料	75,900 円
共益費	3,000 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	3,000 円	ジェイリース保証料	57,840 円
水道料	実費 円	清掃費	55,000 円
区費	300 円	合計	276,040 円

# エクセル野田Ⅱ

写真と号室が異なる場合があります。



キッチン



リビング・ダイニング



リビング・ダイニング



リビング



和室



和室



北側洋室



北側洋室



北側洋室



北側洋室



洗面所



お風呂



トイレ



シューズボックス



廊下