

賃貸物件情報

|      |                   |         |             |
|------|-------------------|---------|-------------|
| 物件名  | 第2宗コーポ A棟         | 部屋番号    | 305 号室      |
| 所在地  | 大分市大字羽田114番地      | バス停     | 藤の台入口 徒歩1分  |
| 入居時期 | 2021年1月上旬より       |         |             |
| 間取り  | 3DK (和6洋6×2. DK8) | 賃料      | 52,000 円    |
| 築年月  | 1999年1月           | 学校区 滝尾小 | 共益費 3,000 円 |
| 構造   | RC造 3階建て          | 学校区 滝尾中 | 駐車場 3,000 円 |



|                      |          |
|----------------------|----------|
| 水道料                  | 実費 円     |
| 区費                   | 400 円    |
| その他                  | 円        |
| ①合計                  | 58,400 円 |
| 2台目近隣要確認             | 3,000 円~ |
| 退去時補修負担              | 実費 円     |
| ※短期解約(1年未満)は違約金1ヶ月必要 |          |

間取り図

|    |                      |
|----|----------------------|
| 面積 | 57.96 m <sup>2</sup> |
|----|----------------------|



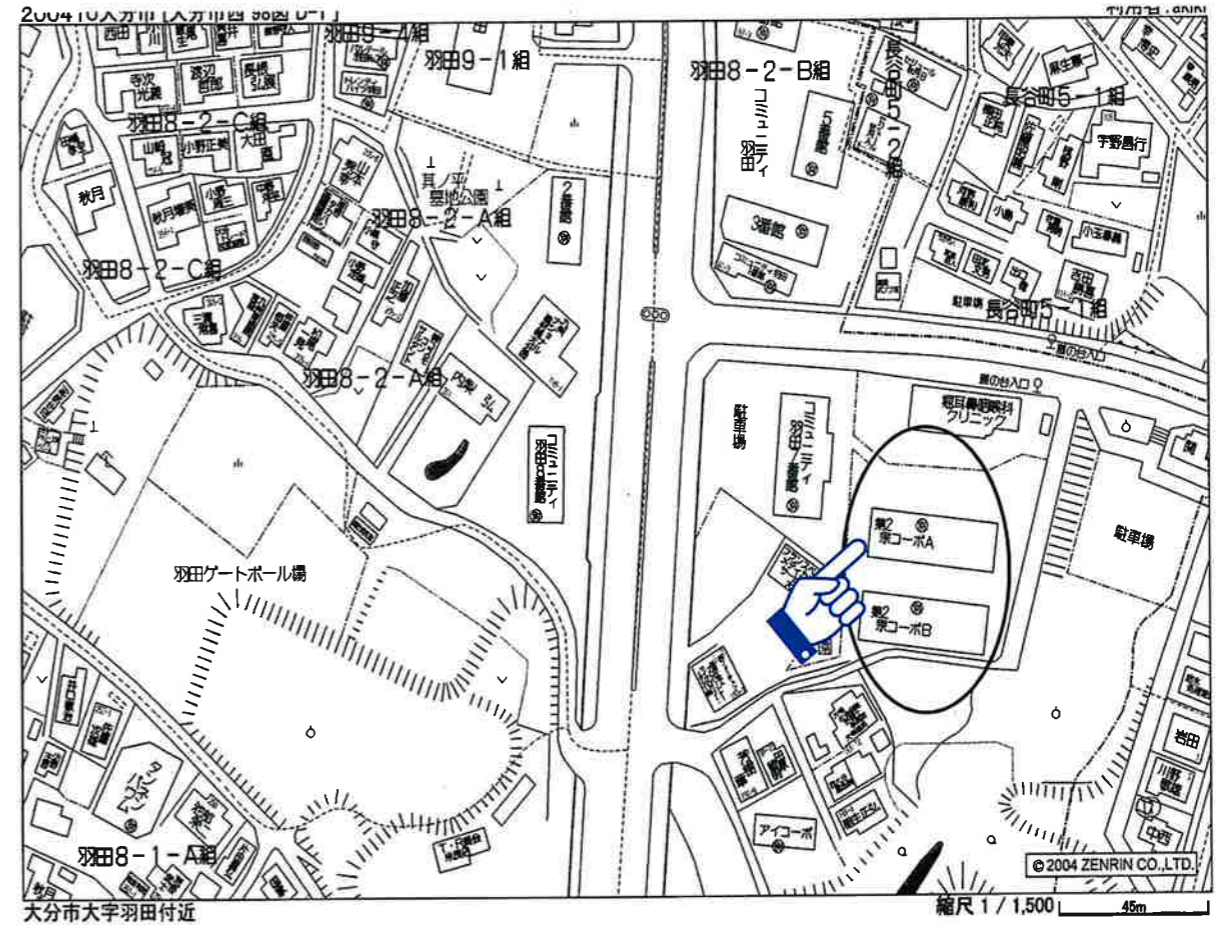
| 本体設備    |     |             |      |
|---------|-----|-------------|------|
| エレベーター  | 無   | トイレ         | 洋式   |
| 給湯器     | 有   | 駐車場         | 有    |
| 照明器具    | 無   | ガス          | プロパン |
| シャワー    | 有   | ガスレンジ       | 無    |
| エアコン    | 無   | 水道検針        | 管理会社 |
| ケーブルテレビ | 建物迄 | 火災保険        | 加入要  |
| インターネット | 建物迄 |             |      |
|         |     | ガス会社 豊後プロパン |      |
|         |     | 521-3210    |      |

株式会社 秋月事務所  
 電話 097-568-5514  
 FAX 097-569-4897  
 メール info@akiki.co.jp



方角 南向き

**敷金なし・礼金なし！入居月賃料無料！**  
**コンビニ近く！米良バイパスのアクセス良し！**  
**入居前にエアコン1台設置予定！**



参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

|     |       |         |           |
|-----|-------|---------|-----------|
| 敷金  | 0 円   | 火災保険料   | 加入要       |
| 賃料  | 0 円   | 仲介手数料   | 60,500 円  |
| 共益費 | 0 円   | アルファ保証料 | 29,200 円  |
| 駐車場 | 0 円   | 鍵交換費用   | 15,000 円  |
| 水道料 | 実費 円  | 清掃費     | 55,000 円  |
| 区費  | 400 円 | 合計      | 160,100 円 |



第2宗コーポ



キッチン



洋室



洋室



和室



廊下



お風呂



トイレ



洗面所



洗面所



玄関

