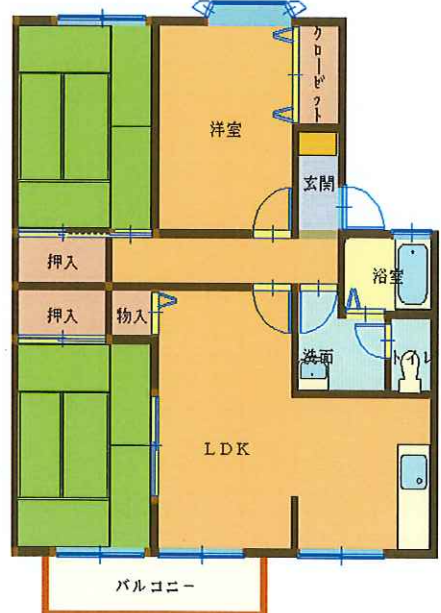


### 賃貸物件情報

物件名	エーデルハイム	部屋番号	102 号室
所在地	大分市下郡南5丁目8番6号	バス停	南下郡 徒歩3分
入居時期	即日可		
間取り	3LDK (和6×2、洋6、LDK12)	賃料	63,000 円
築年月	1993年10月	学校区	下郡小
構造	軽量鉄骨造2階建	学校区	滝尾中
		共益費	込み 円
		駐車場	込み 円
		水道料	実費 円
		区費	350 円
		①合計	63,350 円
		駐車場2台目	無



間取り図	
面積	66.42 m <sup>2</sup>



#### 本体設備

エレベーター	無	トイレ	洋式
給湯機	有	駐車場	有
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	無
エアコン	無	水道検針	水道局
ケーブルテレビ	有	火災保険	加入要
インターネット	有	専用庭	有

ガス会社 ツバメガス  
569-4450

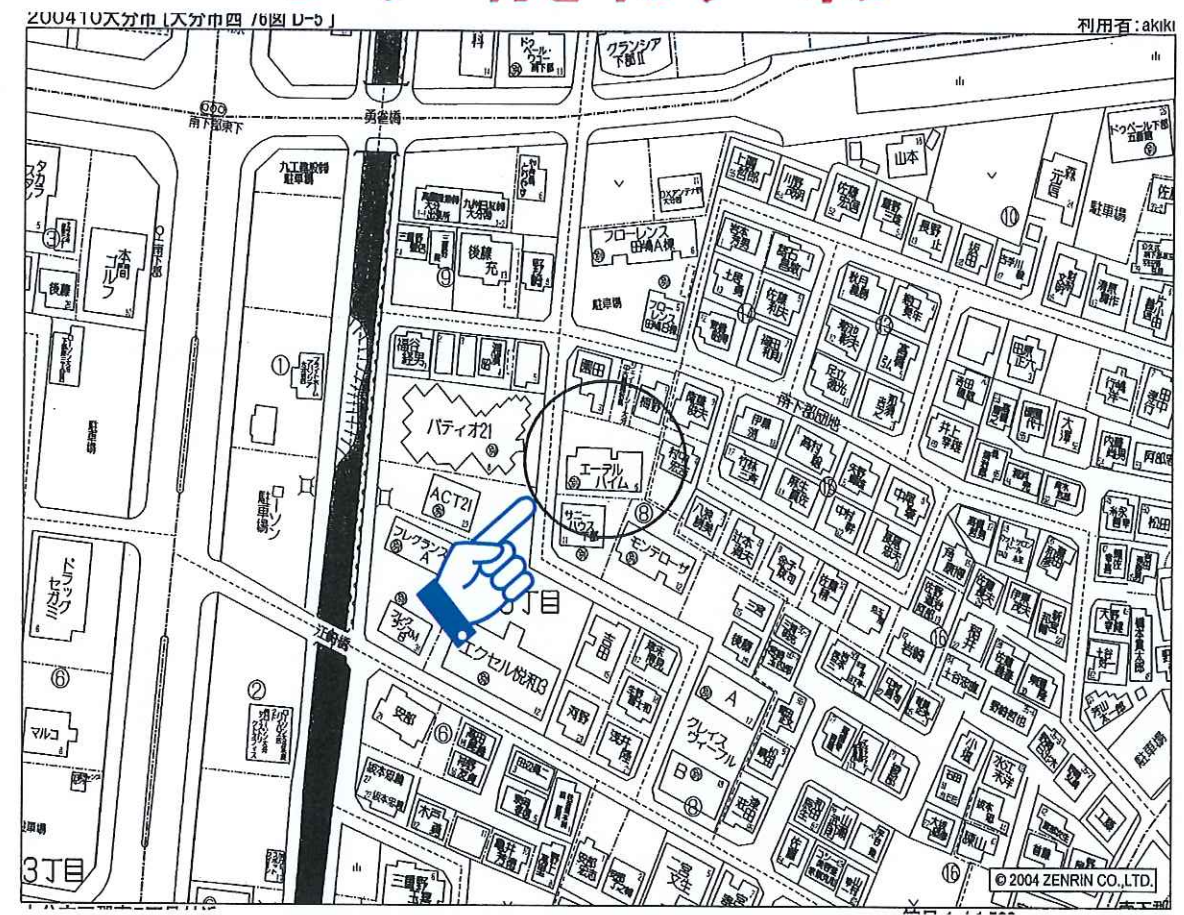


株式会社 秋月事務所  
電話 097-568-5514  
FAX 097-569-4897  
メール info@akiki.co.jp

方角 南向き

### 現地地図

**米良バイパス近くの好立地物件**  
**新品ウォッシュレット・エアコン**  
**モニター付きインターホン**



### 参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金	126,000 円	火災保険料	加入要
賃料	63,000 円	仲介手数料	69,300 円
共益費	込み 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	込み 円	ジェイリース保証料	50,680 円
水道料	実費 円		円
区費	350 円	合計	324,330 円

# エーデルハイム

写真と号室が異なる場合があります。



リビング



リビング



キッチン



和室



和室収納



洋室



洋室収納



和室2



バス



トイレ



玄関



洗面



庭