

### 賃貸物件情報

|      |                |      |           |
|------|----------------|------|-----------|
| 物件名  | ブランドール7番館      | 部屋番号 | 501 号室    |
| 所在地  | 大分市大字羽田412番地の2 | 最寄駅  | JR 牧駅     |
| 入居時期 | 2021年8月上旬より    | バス停  | 市営団地入口 3分 |

|     |                     |         |          |
|-----|---------------------|---------|----------|
| 間取り | 3LDK (洋6×3、LDK14.3) | 賃料      | 75,000 円 |
| 築年月 | 2009年3月             | 共益費     | 5,000 円  |
| 構造  | RC造5階建              | 駐車場2台込み | 5,000 円  |



#### 本体設備

|         |     |       |          |
|---------|-----|-------|----------|
| エレベーター  | 有   | トイレ   | ウォシュレット  |
| 給湯器     | 有   | 駐車場   | 2台       |
| 照明器具    | 無   | ガス    | プロパン     |
| シャワー    | 有   | ガスレンジ | 有        |
| エアコン    | 無   | 水道検針  | 管理会社     |
| ケーブルテレビ | 接続可 | 火災保険  | 加入要      |
| インターネット | 接続可 | ロフト   | 無        |
|         | 不要  | ガス会社  | たから屋     |
|         | 不要  |       | 541-0026 |

|        |          |
|--------|----------|
| 水道料    | 実費 円     |
| 区費     | 400 円    |
| その他    | 円        |
| ①合計    | 85,400 円 |
| 駐車場2台目 | 込み       |

対面システムキッチン  
面積 73.92 m<sup>2</sup>



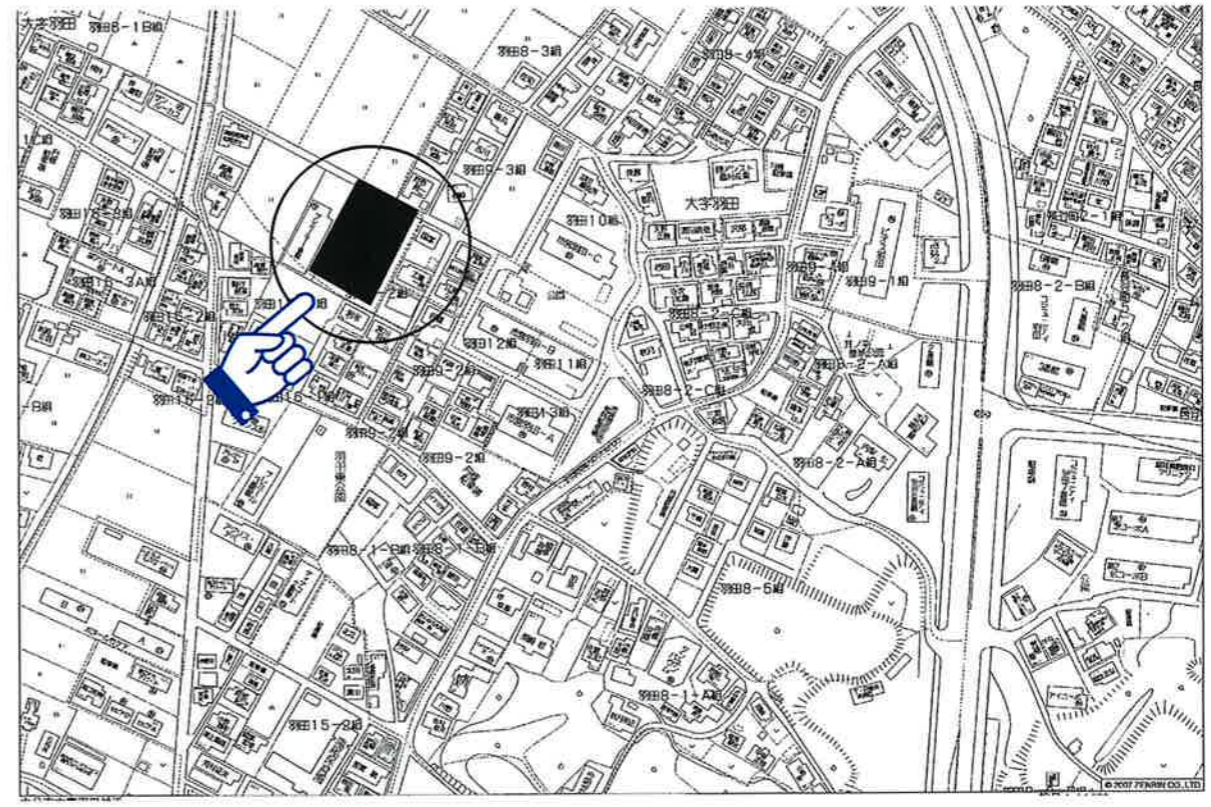
Aタイプ

反転タイプ有

方角 南向き

### 現地地図

**人気の3LDK！駐車場2台可！  
角部屋！対面システムキッチン・全居室フローリング！**



### 参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

|     |           |           |           |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 敷金  | 0 円       | 区費        | 400 円     |
| 礼金  | 150,000 円 | 仲介手数料     | 88,000 円  |
| 賃料  | 75,000 円  | 鍵交換費用     | 30,000 円  |
| 共益費 | 5,000 円   | 火災保険      | 加入要       |
| 駐車場 | 5,000 円   | ジェイリース保証料 | 68,320 円  |
| 水道料 | 実費 円      | 合計        | 421,720 円 |



株式会社 秋月事務所  
電話 097-568-5514  
FAX 097-569-4897  
メール info@akiki.co.jp



# プランドール7番館

写真と号室が異なる場合があります。



シューズボックス



キッチン



キッチン



LDK



LDK



洋室収納



洋室



洗面化粧台



トイレ



ベランダ



設備