

### 賃貸物件情報

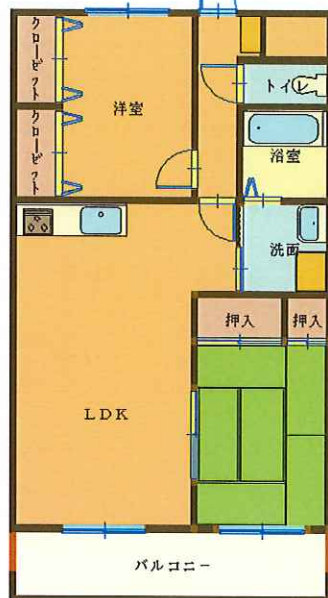
物件名	ディアコート7番館		部屋番号	402	号室
所在地	大分市大字片島448番地の1		最寄駅	JR滝尾駅	
入居時期	即日可		バス停	羽田バス停 徒歩5分	
間取り	2LDK (和6 洋5.7 LDK14.4)		賃料	52,000 円	
築年月	2000年2月	学校区	滝尾小	共益費	5,000 円
構造	RC 5階建	学校区	滝尾中	駐車場縦列2台	5,000 円
	水道料	実費 円			
	区費	500 円			
	その他	円			
	①合計	62,500 円			
	駐車場2台目	縦列込み			
	短期解約(1年未満)は違約金1ヶ月必要				
退去時補修負担	実費				
面積	61.61 m <sup>2</sup>				

#### 本体設備

エレベーター	有	トイレ	洋式
給湯器	有	駐車場	2台付
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	ガスレンジ	有
エアコン	無	水道検針	管理会社
ケーブルテレビ	接続可	火災保険	加入要
インターネット	接続可	専用庭	1Fのみ

ガス会社 ダイプロ  
544-1324

株式会社 秋月事務所  
電話 097-568-5514  
FAX 097-569-4897  
メール info@akiki.co.jp

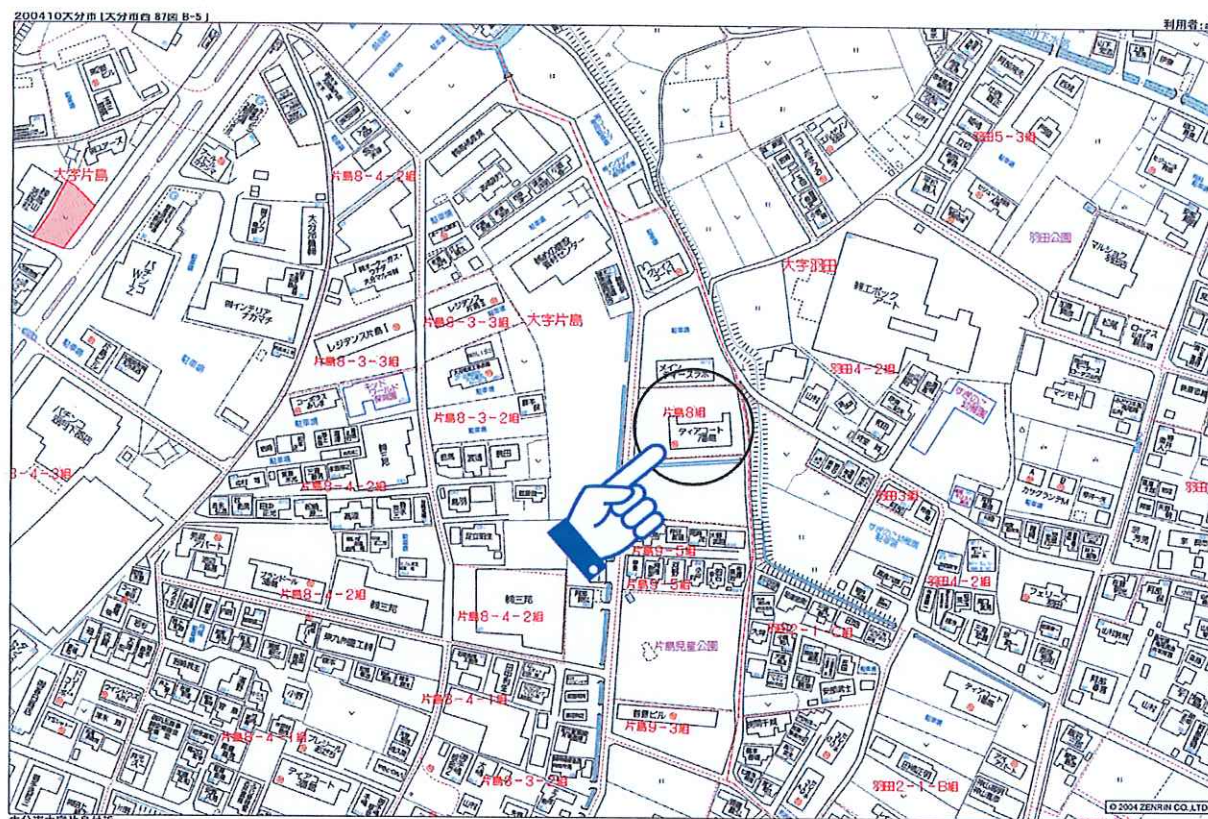


〔反転タイプ有〕

方角 南向き

### 現地地図

**敷金・礼金なし！入居月+1ヶ月賃料無料！**  
**エレベーター有！南向き・日当たり良好！**  
**新品モニタ付インターホン設置します！**



#### 参考資料

契約時入金額 (1日より契約の場合)

敷金	0 円	清掃費	55,000 円
賃料	0 円	仲介手数料	62,700 円
共益費	0 円	鍵交換費用	15,000 円
駐車場	0 円	ジェイリース保証料	50,000 円
水道料	実費 円	火災保険	加入要
区費	500 円	合計	183,200 円



ディアコート7番館



玄関



シューズボックス



洋室



洋室収納



洋室



キッチン



LDK



LDK



和室



和室



洗面



お風呂



トイレ