

## 賃貸物件情報

物件名	akikiTOWN下郡南		部屋番号	4	号
所在地	大分市下郡南2丁目6番3-4号		最寄駅	日豊本線	大分駅
入居時期	2019年5月上旬より		バス停	羽田入口	徒歩2分
間取り	3LDK (洋6×3、LDK14.5) + ロフト		賃料	69,000 円	
築年月	2004年9月	学校区	下郡小	共益費	3,000 円
構造	木造2階建	学校区	滝尾中	駐車場2台	8,000 円



水道料	実費 円
区費	350 円
その他	円
①合計	80,350 円
駐車場2台目	込み 円

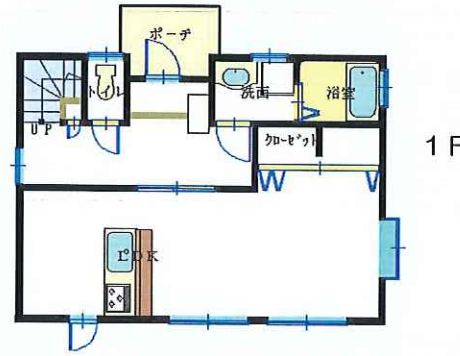
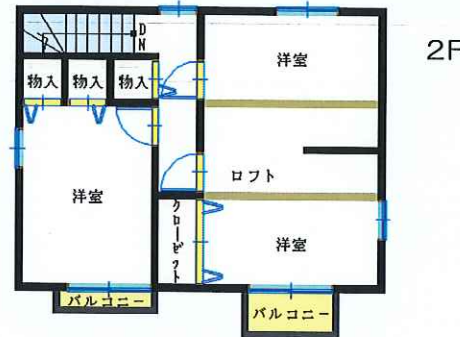
※短期解約（1年未満）は違約金1ヶ月必要

定期建物賃貸借物件

面積	82.25 m <sup>2</sup>
----	----------------------

### 本体設備

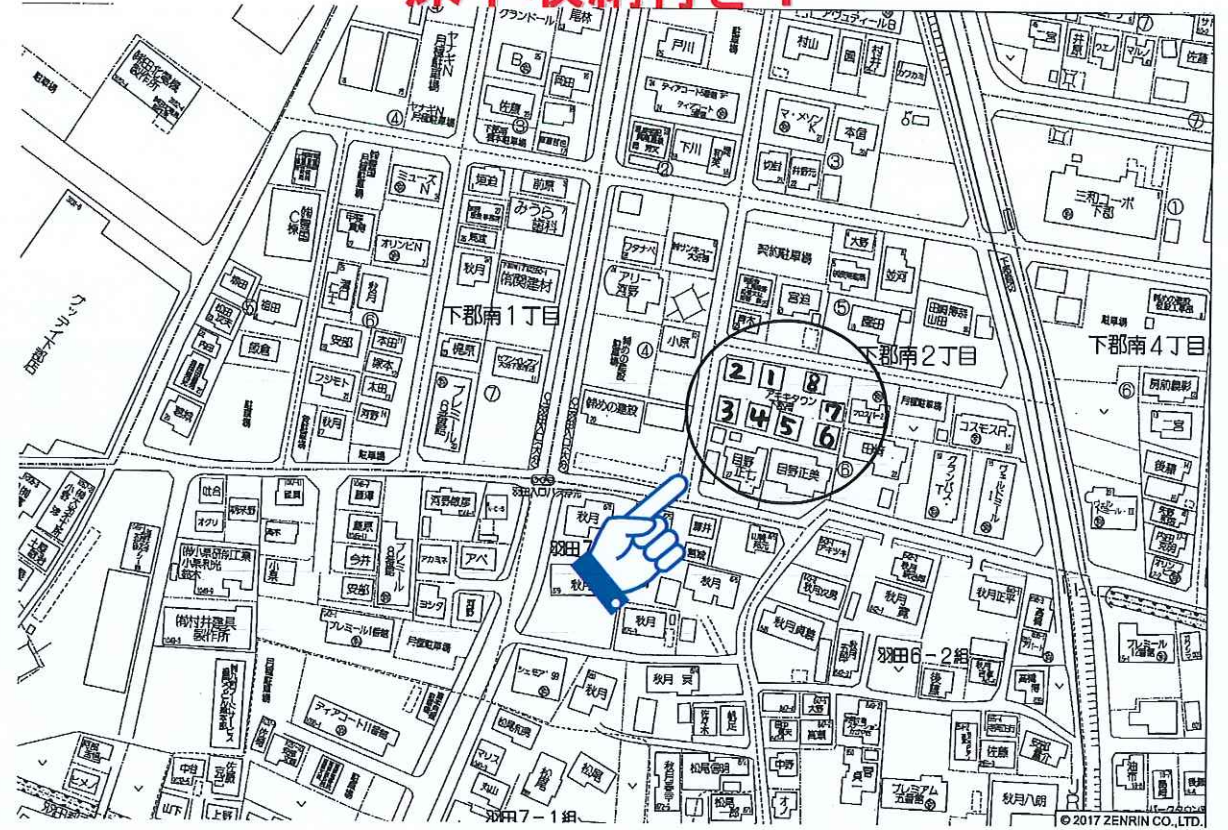
エレベーター	無	カーポート	無
給湯器	有	駐車場	2台付
照明器具	無	ガス	プロパン
シャワー	有	コンロ	3口
エアコン	無	水道検針	水道局
ケーブルテレビ	接続可	火災保険	加入要
インターネット	接続可	2Fロフト	有
トイレ	洋式	ガス会社	たから屋ガス 541-0026



方角 南向き

## 現地地図

**敷金・礼金なし！**  
**モニター付きインターホン、ロフト付き！**  
**床下収納付き！**



### 参考資料

#### 契約時入金額（1日より契約の場合）

敷金	0 円	火災保険料	加入要
礼金	0 円	仲介手数料	83,160 円
賃料	69,000 円	鍵交換費用	25,000 円
共益費	3,000 円	メンテナンス代	54,000 円
駐車場	8,000 円	ジェイリース保証料	64,280 円
水道料	実費 円		円
区費	350 円	合計	306,790 円



株式会社 秋月事務所  
電話 097-568-5514  
FAX 097-569-4897  
メール info@akiki.co.jp

# akikiTOWN下郡南

写真と号室が異なる場合があります。



キッチン



リビング



リビング



2F洋室



2F洋室



2Fロフト



クローゼット



収納



シューズボックス



トイレ



お風呂



シャンプードレッサー