

羽田住宅用地

※価格値下げしました！
 ※建築条件無し！！ お好みの家を建築可能
 ※136坪の広々宅地・アパート用地としても利用可能
 ※実測済み・計画用測量図あります！



物件種目	売土地		
用途	住宅用地		
最寄駅	JR 滝尾駅		
地籍価	452.18㎡ [136.78坪]	ほかに私道面積	
格	2,460万円	坪単価	18万円
所在地	大分市大字羽田字前田769-1・769-3		
通交	JR 豊肥本線 滝尾 駅		
土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他の法令上の制限	文化財保護法		
引渡条件	敷地境界確認・実測完了済み		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	西側大分市道に接道		
設備状況	給水-公営水道 既設引込あり φ20 排水-合併処理浄化槽 要 明治水路放流負担金-排水・雨水 有り		
備考	※敷地の一部を月極駐車場として賃貸中 ※月極駐車場解約後引渡し可能 ※建物解体済み ※公共下水整備計画 有り		
会員番号		物件番号	



管理の王様 **akiki**
 株式会社 **秋月事務所**

大分県知事免許 (12) 第1298号
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)大分県宅地建物取引業協会会員

〒870-0942 大分市大字羽田62番地の3
 TEL : 097-568-5514 FAX : 097-569-4897
<http://www.akiki.co.jp> info@akiki.co.jp

取引態様 / 媒介 公開日 / 2023.6.5